

## Karlanders söker projektledare inom husbyggnadsprojekt

Karlanders växer och vi ser ett behov av att utöka vår styrka med fler byggledare.

Världen omkring oss förändras ständigt, men för Karlanders är målet alltid detsamma.

Våra ledord, Kunskap, Engagemang och Lojalitet, ger oss rätt förutsättningar för prestigelösa samarbeten och för att trivas på arbetet.

Om tjänsten:

I rollen som projektledare hos Karlanders har du en viktig uppgift hos våra uppdragsgivare då du i denna roll är huvudansvarig för projektets alla skeden, från förstudie till överlämning av färdigt projekt.

I rollen som projektledare ingår att styra projekten mot fastställda mål, skapa förståelse för uppdragsgivarens behov och förväntningar samt bevaka dess intressen. Arbetet sker i nära samarbete med beställaren och du rapporterar direkt till uppdragsgivaren. I arbetsuppgifterna ingår bla

- Att ha god samarbetsförmåga och hög självständighet i sitt arbetssätt samt god kommunikationsförmåga.
- Bistå uppdragsgivaren vid upphandling av projektörer, konsulter och entreprenörer. Bla med att upprätta AF.
- Upprätta och uppdatera projektplan.
- Kommunicera med myndigheter, verksamheter, konsulter mfl
- Projekteringsleda framtagning av handlingar för upphandling av entreprenader (total- och utförandeentreprenader), från förstudie till bygghandling.
- Kunna anlitas som byggarbetsmiljösamordnare, Bas-P.
- Sammankalla och leda projekt-, projekterings-, teknik- och ekonomimöten samt protokollföra dessa.
- Ekonomiuppföljning genom att reglera kostnader, fakturagranska, upprätta prognoser, genomföra avstämningar och ÅTA hantering samt budgetansvar.
- Ansvara för och säkerställa överlämnande av entreprenad till uppdragsgivarens drift- och underhållsorganisation.

Obligatoriska krav:

- Akademisk examen (civil-, högskole-/YH-utbildning) eller annan erfarenhet som vi bedömer likvärdig
- Erfarenhet av projekt inom anläggning-, infrastruktur och eller husbyggnadsprojekt
- Dokumenterade kunskaper i AB04, ABT06 och ABK09 samt Bas-P/U
- Dokumenterad kunskap i AMA Hus och eller AMA Anläggning + MER
- Minst 10 års erfarenhet som projektledare
- Kunna uttrycka sig obehindrat i svenska, i såväl tal som skrift.
- Erfarenhet av att arbeta med projektportal
- B körkort

Meriterande erfarenheter/kunskaper:

- Min 5 års erfarenhet som projekteringsledare
- Minst 5 års erfarenhet som platschef eller projektledare inom entreprenad
- Certifierad KA- PBL, nivå K
- Erfarenhet av besiktningar inom husbyggnad och eller VVS installationer
- Erfarenhet som skyddsrumssakkunnig, nivå K
- Erfarenhet av partnering- och eller samverkansprojekt
- Ledarskapsutbildning eller projektledningsutbildning

För mer information kontaktas Annica Lind 073-365 78 53, [annica.lind@karlanders.se](mailto:annica.lind@karlanders.se).

Vänligen skicka din ansökan med CV och personligt brev till samma e-postadress.

*Vi undanber oss, vänligt men bestämt, kontakt med rekryterare och liknande.*